

ATELIER D'ARCHITECTURE BERTHELOT MOCKA CELESTINE

COMMUNE DE BASSE-TERRE

**NOUVEL HOTEL DE POLICE DE BASSE-TERRE**

**MAITRE D'OUVRAGE**



**ETAT - MINISTERE DE L'INTERIEUR**  
**MONSIEUR LE PREFET DE LA REGION GUADELOUPE**  
Palais d'Orléans  
rue Lardenoy  
97109 BASSE-TERRE

**CONDUCTEUR D'OPERATION  
(GROUPEMENT AMO)**



**ARCH'ILES CONCEPT**  
29D - Résidence terrasse de la Loge  
97110 POINTE-A-PITRE  
T : 05 90 91 53 88 Email : [aic.gp@wanadoo.fr](mailto:aic.gp@wanadoo.fr)



**MENIGHETTI PARVIS**  
Centre d'Affaires Actualis  
44 rue Henri Becquerel  
BP 2309  
97110 POINTE-A-PITRE  
Email : [florianne.troche@menighetti.fr](mailto:florianne.troche@menighetti.fr)



**CIMEX**  
19 Faubourg Alexandre ISSAC  
97110 POINTE-A-PITRE  
Email : [paulinemeunier.cimex@orange.fr](mailto:paulinemeunier.cimex@orange.fr)

**MAITRISE D'OEUVRE**

**ARCHITECTES**



**AABMC SARL**  
Immeuble Odyssee - 1<sup>er</sup> étage, porte 2  
ZAC de Colin - 97170 PETIT-BOURG  
T : 05 90 95 85 34 Email : [secretariat.bmc@wanadoo.fr](mailto:secretariat.bmc@wanadoo.fr)

**BET STRUCTURE  
ET SECOND OEUVRE**



**BETCI**  
Immeuble Raphaël - lot n°13  
ZAC de Houelbourg - ZI de Jarry 97122 BAIE-MAHAULT  
T : 05 90 38 06 26 Email : [betci@groupe-encelade.com](mailto:betci@groupe-encelade.com)

**BET FLUIDES et HQE**



**F.I. Ingénierie**  
7 Immeuble Génédis - ZI La Lézarde  
97232 LE LAMENTIN  
T : 05 96 51 78 58 Email : [fi501@wanadoo.fr](mailto:fi501@wanadoo.fr)

**BET ACOUSTIQUE**



**SIGMA ACOUSTIQUE**  
Séveyrac  
12 330 SALLES LA SOURCE  
T : 05 65 62 78 92 Email : [sigma.acoustique@orange.fr](mailto:sigma.acoustique@orange.fr)

**BUREAU DE CONTROLE**

**SOCOTEC**  
Centre Commerciale La Rocade  
Grand Camp Nord  
97142 LES ABYMES  
T : 05 90 48 12 70 Email : [guadeloupe@socotec.com](mailto:guadeloupe@socotec.com)

**COORDINATEUR SPS**

**SOCOTEC**  
Centre Commerciale La Rocade  
Grand Camp Nord  
97142 LES ABYMES  
T : 05 90 48 12 70 Email : [guadeloupe@socotec.com](mailto:guadeloupe@socotec.com)

DATE	NOM DU PLAN	PHASE	ECH:	N° PLAN
25/11/2020	ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DE LA RTG	PERMIS DE CONSTRUIRE		PC 16-1

DATES	IND:	MODIFICATIONS

PC16-1

**Déclaration à joindre à la demande de permis de construire  
en vue de la justification de la prise en compte de la  
Règlementation Thermique – Guadeloupe (RTG)**

**I. Identification des bâtiments**

Adresse des bâtiments	
N°	
Voie	Boulevard du Général Félix Eboué
Lieu-dit	Le Champs d'Arbaud
Code postal	97 110
Localité	BASSE-TERRE
Nature du bâtiment	
<input type="checkbox"/> logements individuels	<input type="checkbox"/> logements collectifs
<input checked="" type="checkbox"/> bureaux	<input type="checkbox"/> commerces
Références de la demande de permis de construire	
Référence de la demande	
Date du dépôt de la demande	

**II. Attestation du maître d'ouvrage**

Je soussigné(e) Monsieur Préfet de la Région Guadeloupe,

en qualité de maître d'ouvrage de la construction désignée ci-dessus, atteste avoir pris en compte les exigences de la réglementation thermique en vigueur en Guadeloupe.

Cette réglementation est définie par la délibération du conseil régional de la Guadeloupe CR/13-679 du 14 juin 2013 publiée au Journal officiel de la République française du 30 juillet 2013 relevant du domaine du règlement relative à la réglementation thermique et aux caractéristiques thermiques de l'enveloppe des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments (RTG), notamment l'article 7 : « Par dérogation au j) de l'article R. 431-16 du Code de l'urbanisme, lorsque son projet entre dans le champ d'application de la présente délibération le maître d'ouvrage est tenu d'établir, dans le cadre du dossier joint à la demande de permis de construire, un document attestant la prise en compte des exigences de la présente délibération. »

Fait à Basse-Terre, le 25 NOVEMBRE 2020

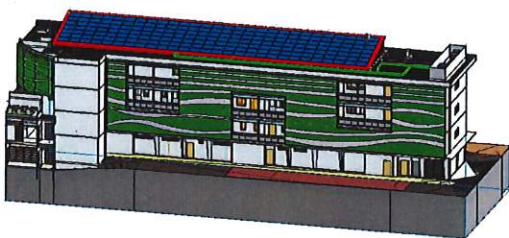
(Signature)

## Attestation de conformité du calcul Règlementation Thermique Guadeloupe (RTG)

*(à joindre au dossier de demande de permis de construire)*

Cette réglementation est définie par la délibération du conseil régional de la Guadeloupe CR/19-1155 du 31 octobre 2019 publiée au Journal officiel de la République française du 8 avril 2020 relevant du domaine du règlement relative à la réglementation thermique de Guadeloupe (calcul RTG) et aux caractéristiques thermiques de l'enveloppe des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, notamment l'article 7-I : « (...) le dossier joint à la demande de permis de construire comprend un document attestant la réalisation d'un calcul RTG provisoire conforme à la présente délibération, et délivré par la plateforme de calcul RTG/DPEG (...) ».

### Références de l'attestation

<b>N° de l'attestation</b>	923_888	
<b>Date d'édition</b>	28 juillet 2020 15:31	

### Identité du demandeur

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Etat - Ministère d el'Intérieur
<b>Opérateur du calcul RTG</b>	FRED THIMON - fi.fred.thimon@wanadoo.fr (#126)

### Identité du bâtiment

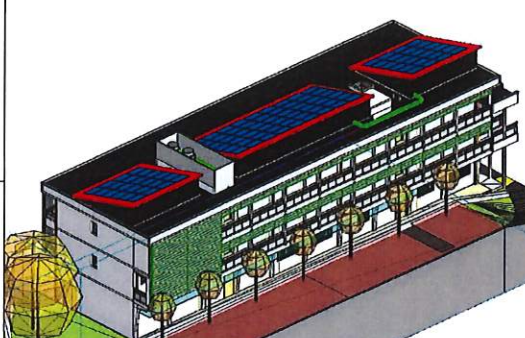
<b>Nom du bâtiment</b>	Hotel de Police Bâtiment A		
<b>Adresse</b>	rue Republique, 97100 BASSE TERRE		
<b>Coordonnées GPS</b>	latitude : 15,9945267622102 longitude : -61,7254575414269		
<b>Surfaces de plancher par type de zone d'usage</b>	<b>type de zone</b>	<b>nombre de zones</b>	<b>surface cumulée</b>
	Bureau	1	1650 m <sup>2</sup>
<b>Zone de vent</b>	SousLeVent		
<b>Surface de baies</b>	220,5 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de parois verticales</b>	1676,3 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de toiture</b>	547 m <sup>2</sup>		
<b>BBIO/BBIO<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	70 %		
<b>ICT/ICT<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	sans objet		
<b>PRECS du bâtiment</b>	0%		

## Attestation de conformité du calcul Règlementation Thermique Guadeloupe (RTG)

*(à joindre au dossier de demande de permis de construire)*

Cette réglementation est définie par la délibération du conseil régional de la Guadeloupe CR/19-1155 du 31 octobre 2019 publiée au Journal officiel de la République française du 8 avril 2020 relevant du domaine du règlement relative à la réglementation thermique de Guadeloupe (calcul RTG) et aux caractéristiques thermiques de l'enveloppe des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, notamment l'article 7-I : « (...) le dossier joint à la demande de permis de construire comprend un document attestant la réalisation d'un calcul RTG provisoire conforme à la présente délibération, et délivré par la plateforme de calcul RTG/DPEG (...) ».

### Références de l'attestation

<b>N° de l'attestation</b>	921_886	
<b>Date d'édition</b>	28 juillet 2020 15:28	

### Identité du demandeur

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Etat - Ministère d el'Intérieur
<b>Opérateur du calcul RTG</b>	FRED THIMON - fi.fred.thimon@wanadoo.fr (#126)

### Identité du bâtiment

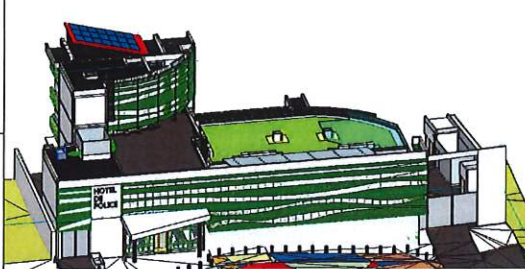
<b>Nom du bâtiment</b>	Hotel de Police Bâtiment B		
<b>Adresse</b>	rue Republique, 97100 BASSE TERRE		
<b>Coordonnées GPS</b>	latitude : 15,9944943479863 longitude : -61,7255117819443		
<b>Surfaces de plancher par type de zone d'usage</b>	<b>type de zone</b>	<b>nombre de zones</b>	<b>surface cumulée</b>
	Bureau	1	830 m <sup>2</sup>
<b>Zone de vent</b>	SousLeVent		
<b>Surface de baies</b>	121 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de parois verticales</b>	758,4 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de toiture</b>	630 m <sup>2</sup>		
<b>BBIO/BBIO<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	87 %		
<b>ICT/ICT<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	sans objet		
<b>PRECS du bâtiment</b>	0%		

## Attestation de conformité du calcul Règlementation Thermique Guadeloupe (RTG)

*(à joindre au dossier de demande de permis de construire)*

Cette réglementation est définie par la délibération du conseil régional de la Guadeloupe CR/19-1155 du 31 octobre 2019 publiée au Journal officiel de la République française du 8 avril 2020 relevant du domaine du règlement relative à la réglementation thermique de Guadeloupe (calcul RTG) et aux caractéristiques thermiques de l'enveloppe des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments, notamment l'article 7-I : « (...) le dossier joint à la demande de permis de construire comprend un document attestant la réalisation d'un calcul RTG provisoire conforme à la présente délibération, et délivré par la plateforme de calcul RTG/DPEG (...) ».

### Références de l'attestation

<b>N° de l'attestation</b>	922_887	
<b>Date d'édition</b>	28 juillet 2020 15:30	

### Identité du demandeur

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Ministère de l'Intérieur
<b>Opérateur du calcul RTG</b>	FRED THIMON - fi.fred.thimon@wanadoo.fr (#126)

### Identité du bâtiment

<b>Nom du bâtiment</b>	Bâtiment C		
<b>Adresse</b>	Basse-terre		
<b>Coordonnées GPS</b>	latitude : 15,99457098276 longitude : -61,7255297435018		
<b>Surfaces de plancher par type de zone d'usage</b>	<b>type de zone</b>	<b>nombre de zones</b>	<b>surface cumulée</b>
	Bureau	1	900 m <sup>2</sup>
<b>Zone de vent</b>	SousLeVent		
<b>Surface de baies</b>	147,6 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de parois verticales</b>	511,2 m <sup>2</sup>		
<b>Surface de toiture</b>	490 m <sup>2</sup>		
<b>BBIO/BBIO<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	94 %		
<b>ICT/ICT<sub>max</sub> de la zone la moins performante du projet</b>	sans objet		
<b>PRECS du bâtiment</b>	0%		